

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 417/TB-THADS

An Minh, ngày 06 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327413-PD/CT ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 57/HĐ-DTN ngày 13/06/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 241/HĐ-SD-DTN ngày 02/05/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 291 /TB-DTN ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 5.662 m² đất LUK, thuộc thửa đất số 02 (tách từ thửa số 70) tờ bản đồ số 01, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ - 2022 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày...././2022, Tài sản tọa lạc: ấp 10 Chợ A, xã Đông Hưng, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 221174 (vào sổ cấp giấy chứng nhận : H00393) do UBND huyện An Minh cấp

ngày 10 tháng 04 năm 2004, cho bà: Phan Thanh Quyên đứng tên (đã biến động sang tên cho ông Phan Văn danh ngày 02/10/2008), có diện tích 11.342m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; ngày 30/05/2024 và ngày 31/05/2024. Tại Công ty, Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 03/06/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 289.777.500 VNĐ (Hai trăm tám mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/06/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, liên tục không hạn chế số vòng, ai trả giá cao nhất sẽ là người trúng giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: *địa chỉ*: Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang- Điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.tỉnh

Kiên Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

HUỶNH THANH BÌNH

